

PERIODISMO SIN FINES DE LUCRO



CAPITAL

CDMX

www.capital-cdmx.org



Frenan negocio inmobiliario de la 4T

| Del 11 al 17 de diciembre de 2023. |

DIRECTORIO

Luis Eduardo Velázquez
Director General

Obturador mx
Fotografía

Infographics Studio Online
Diseño Editorial

Paul Perdomo
Portada

Alberto Cuenca
Verónica Macías
Reporteros

Karina Salazar Armenta
Contacto@capital-cdmx.org
Líder Redes Sociales

capitalemequis@gmail.com
Contacto

PERIODISMO SIN FINES DE LUCRO

CAPITAL
CDMX
www.capital-cdmx.org

¡SÍGUENOS!

- Youtube**
CDMX TV
- Facebook**
Capital CDMX
- Twitter**
@CapitalMX_
- Instagram**
@capitalcdmx
- Pinterest**
Capital mx
- Linkedin**
Capitalmx
- Sitio web**
www.capital-cdmx.org

La información de la presente edición es responsabilidad del autor. Certificado de reserva de derechos al uso exclusivo del título en trámite. Número del certificado de licitud de título y contenido en trámite.

La sociedad civil organizada, los colectivos vecinales y pueblos y barrios de la Ciudad de México lograron salvar a la capital del país del desastre urbano.

Es un hecho para celebrar porque con su lucha detuvieron la intentona de la ex jefa de Gobierno de la CDMX Claudia Sheinbaum y de su sucesor Martí Batres de convertir la CDMX en una “ciudad mercancía”.

La 4T buscaba dar un alabzo a los capitalinos y entregar a los inmobiliarios el suelo de conservación de la CDMX con la aprobación del Programa General de Ordenamiento Territorial (PGOT) y el Plan General de Desarrollo (PGD).

Esos planes iban a condenar a la CDMX los próximos 15 años a su depredación por parte del cártel inmobiliario al que se debe la izquierda y Morena. Batres y la 4T cayeron en cuenta del repudio vecinal a sus planes urbanos que dos veces intentaron meter por debajo del agua.

La primera ocasión a finales de 2022, dejó como saldo actos de represión en los pueblos de Xochimilco y una crisis social en el sur de la ciudad.

Ha sido vital la resistencia de los vecinos que exigen se cuide la poca agua que llega a la CDMX y que se deje explotar el suelo, ya inalcanzable para las familias capitalinas.

Sin embargo, la lucha no ha terminado porque hoy sólo estamos ante una pausa por cálculo electoral de Morena, que por seguir adelante sin escuchar a la ciudadanía e imponer su voluntad, están enfilándose a perder la CDMX en las elecciones de 2024.

Además, mientras la CDMX siga sin leyes efectivas que frenen la voracidad inmobiliaria, esos grupos seguirán depredando la ciudad de manera silenciosa aprovechándose de las lagunas legales y de los gobiernos que traicionan a la ciudadanía.

EDITORIAL

Espíritu navideño en la CDMX



Pensiones consolidan política de Bienestar en México

La secretaria de Bienestar, Ariadna Montiel Reyes, presentó en la conferencia matutina que encabeza el presidente Andrés Manuel López Obrador, el avance de la Pensión para el Bienestar de las Personas Adultas Mayores Pensión para el Bienestar de las Personas con Discapacidad; y Programa para el Bienestar de las Niñas y Niños, Hijos de Madres Trabajadoras; así como la inversión social



Civiles se enfrentan a la Familia Michoacana en Edomex

En un violento suceso en la comunidad de Texcapilla, municipio de Texcaltitlán, 11 personas perdieron la vida durante un enfrentamiento entre civiles y presuntos miembros de una célula delictiva vinculada a La Familia Michoacana. Ocho de los fallecidos pertenecían a la célula criminal, mientras que tres eran civiles locales.

Usos de suelo para hoteleros

Ante empresarios del sector, Santiago Taboada propuso incentivar la industria hotelera de la CDMX “a través de usos de suelo” para incrementar la oferta de cuartos de hotel en “ciertas avenidas”.

Acusó que en la capital del país hay carencia de cuartos de hotel y eso desincentiva al turismo o la permanencia de visitantes por varios días. “Tienes que incentivar, a través de los usos de suelo, el que puedas tener en ciertas avenidas la posibilidad de desarrollar un hotel en la Ciudad



Morena intentó quitar a Salido de la Mesa Directiva

En el Congreso capitalino, la bancada de Morena amagó hoy con quitar de la presidencia de la Mesa Directiva a la legisladora del PAN Gabriela Salido. Fue una manera de la 4T para presionarla a ella y al PAN sobre una controversia constitucional que Morena promueve ante la Suprema Corte de Justicia de la Nación (SCJN), contra la determinación del Tribunal Electoral capitalino que le otorgó licencia definitiva a Taboada.



POLÍTICA

twitter/ @CapitalMX_

Godoy tira línea a diputados para la ratifiquen

■ Alberto Cuenca

En un hecho sin precedente, la fiscal capitalina Ernestina Godoy pidió a los 66 legisladores del Congreso capitalino que voten su ratificación sin consignas partidistas o intereses de grupos económicos o criminales.

Esta tarde la fiscal ofreció un mensaje en redes sociales, luego de que ayer avanzó en comisiones del Congreso local el dictamen sobre su ratificación.

Godoy agradeció a los diputados de la 4T que votaron a su favor, así como a organizaciones sociales, de víctimas, académicos, abogados y al jefe de gobierno Martí Batres, por su respaldo.

Luego, al recordar que la próxima semana el Pleno del Congreso debatirá el dictamen



sobre su ratificación, la fiscal tiró línea a los diputados.

“A todas y a todos los legisladores les hago un llamado a votar en libertad, con apego a su conciencia, sin consignas partidistas o intereses de grupos económicos o criminales”, dijo.

Les pidió no permitir que intereses ajenos a la procuración de justicia dictados por intereses económicos, partidarios y que han tomado a la corrupción como un derecho, se impongan en su conciencia y les dicten su voto

“El reino de la impunidad al que estaban acostumbrados algunos grupos criminales, no regresará jamás”, advirtió la fiscal.

Añadió que ningún interés ajeno a la procuración de justicia impedirá el ejercicio de las funciones de la Fiscalía.

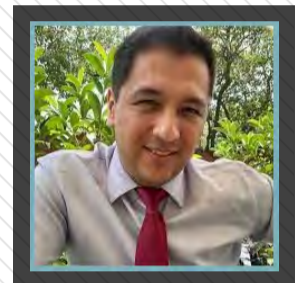


POLÍTICA

OPINIÓN

CONTRAGOLPE

Luis Eduardo Velázquez



La arrogancia de Clara y el abandono de Omar

En Morena comienzan los conflictos internos que pueden marcar la derrota en la Ciudad de México (CDMX)

En primer lugar se debe a que Leonel Godoy ya se empezó a reunir con los alcaldes para notificarles que ya hay resultados de las encuestas.

Por supuesto, los resultados no favorecen a la mayoría de alcaldes como Armando Quintero, Francisco Chiguil, José Carlos Acosta y Judith Vanegas, quienes tienen a sus delfines.

Es decir, van a tener que entregar sus alcaldías y entrarán al reparto de diputaciones locales y federales.

Está previsto que los resultados se anuncien la primera semana de enero de 2024 y para finales de ese mes las candidaturas a distritos locales y federales de la CDMX.

La operación no la está llevando Clara Brugada para no generar compromisos con sus ex pares. Y lo que la caracteriza es la arrogancia.

Tras perder con Omar García Harfuch se sentó con los líderes que apuntalaron al policía. Ahí, cuentan que Julio César Moreno fue muy enérgico y reclamó para ese grupo un reparto justo.

Brugada aceptó a regañadientes, pero no cumplió a todos y mantiene reuniones de gabinete sin buscar a los líderes territoriales de la CDMX.

Para colmo, el conflicto se ha hecho más grande con García Harfuch porque todos los que lo apoyaron a ganar la encuesta fueron abandonados e incluso se enteraron por redes sociales que iría al Senado.

La molestia de los líderes territoriales y de los alcaldes de Morena es un grave riesgo para Brugada porque muchos de ellos ya empiezan a ver la posibilidad de irse a Movimiento Ciudadano e incluso pactar con Santiago Taboada.

En 2021, Morena tuvo una derrota estrepitosa en la CDMX por actuar con arrogancia y no voltear a ver a sus liderazgos territoriales.

Escucha Contragolpe en El Heraldo Radio.



Batres baja el PGD y PGOT. Vecinos celebran una “victoria temporal”

RUMBO 2024

■ Por Alberto Cuenca

El PGOT y el PGD CDMX es retirado de la discusión de manera temporal en el Congreso local.

De manera sorpresiva, el jefe de gobierno Martí Batres anunció que “retirá” los proyectos del Plan General de Desarrollo (PGD) y el Programa General de Ordenamiento Territorial (PGOT) antes de que este 8 de diciembre aplique su aprobación por afirmativa ficta.

“Vamos a retirarlos antes de que se cumpla el plazo de la afirmativa ficta”, dijo el mandatario en una conferencia donde agregó que incorporará un nuevo capítulo sobre corrupción inmobiliaria en ambos documentos y luego de ello reenviará los planes urbanos al Congreso de la Ciudad.

No quiso dar una fecha para el reenvío al Legislativo local. “Después ya veríamos todos los detalles que se deriven de ello, respondió cuando se le cuestionó al respecto.

El intempestivo anuncio de Batres fue bien recibido por colectivos vecinales, académicos, especialistas en materia de desarrollo urbano, así como por organizaciones de pueblos y barrios originarios.

Para todos ellos es un triunfo, pero agregaron que la victoria solo es temporal pues el objetivo final es rehacer el PGD y PGOT a partir de que se reponga una consulta ciudadana real.

El Frente por la Defensa de los Derechos de los Pueblos y Barrios Originarios de la Cuenca del Anáhuac emitió un comunicado de prensa.

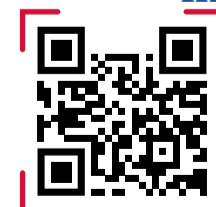
Recordó que más de 23 mil personas firmaron un documento en rechazo a los planes urbanos, el cual se entregó a los diputados locales.

Pero advirtieron que será necesario analizar el documento que presente Martí Batres sobre el retiro del PGD y PGOT, por lo cual continuarán con las movilizaciones de ser necesario, así como con la generación de propuestas y alternativas en materia de planeación urbana.

La directora de Suma Urbana, Josefina MacGregor, dijo que se debe obligar a las autoridades capitalinas a reponer todo el proceso de consulta y de construcción de nuevos proyectos del Plan y el Programa.



“Es un tema que hemos venido reflexionando ampliamente en estos días que ha estado todo el debate sobre la corrupción inmobiliaria”



Escanea QR para leer el perfil completo.



“Si en el congreso las comisiones deciden tener por retirados ambos proyectos, es por decisión de esta soberanía, no porque alguien tenga la atribución de decidirlo por el Legislativo. Este Congreso no está pintado”agilidad

El doctor Armando Rosales, presidente en la CDMX de la Asociación Mexicana de Urbanistas, dijo que a partir del anuncio de Batres se debe repensar el PGD y PGOT; ello implica la reposición de todo el proceso pues no bastan arreglos cosméticos.

Celebró que Batres tomara la decisión de retirar los planes urbanos, por haber escuchado a la sociedad civil, pero consideró que también es tiempo de fortalecer al Instituto de Planeación, así como elaborar democráticamente nuevos documentos.

Batres aseguró que el gobierno de la Ciudad tiene la facultad de presentar el PGD y el PGOT al Congreso; por lo tanto también tiene la atribución de retirarlos.

Expuso que el de la corrupción inmobiliaria es un tema muy relevante y por eso no podría darse paso a elementos de la planificación urbana de largo plazo sin establecer medidas ni candados que impidan la proliferación de corrupción y inmobiliaria.

“Es un tema que hemos venido reflexionando ampliamente en estos días que ha estado todo el debate sobre la corrupción inmobiliaria”, dijo el mandatario.

Explicó que antes de terminar este 7 de diciembre comunicará formalmente al Congreso local sobre el retiro del Plan y el Programa.

OPINIÓN

Sergio Aguayo



El poder militar

¿Cuál es el poder que tienen las fuerzas armadas?

Si tomamos los presupuestos que habrán recibido entre 2019 y 2024, su fuerza ha crecido en 111%.

Pero las apariencias engañan, ya que buena parte de ese dinero lo dedican a la administración de empresas estatales y han contado con poco para adquirir el equipamiento y la tecnología militar requeridas para cumplir con su principal misión: salvaguardar la seguridad del Estado y de la sociedad.

El Presupuesto de Egresos de la Federación asignó para el próximo año a la Sedena 235 mil millones de pesos (mmdp).

Sin embargo, el 49% lo dedicará a las múltiples tareas que se le han ido acumulando.

Algo similar ocurre con la Marina, que dedicará el 40% de su presupuesto para el 2024 a actividades que tienen poco que ver con su misión.

Muestro las consecuencias de la carestía con dos ejemplos. Hace tres décadas, diversas dependencias de seguridad adquirieron 73 helicópteros rusos de la serie MI.

La mayor parte de ellos fueron asignados al ejército, pero los que le quedan ya rebasaron su vida útil y no hay recursos para renovarlos.

Entre los proyectos más ambiciosos de la Marina destacan las Patrullas Oceánicas de Largo Alcance (POLA), unas fragatas adecuadas para la vigilancia de los mares (llevan a bordo las lanchas rápidas y los helicópteros que les permiten localizar embarcaciones con droga o migrantes).

Se programó la construcción de ocho fragatas POLA, pero la Marina solo pudo construir una en astilleros militares; durante este sexenio se paralizó la construcción de otras siete porque no hay presupuesto para terminarlas.

Las tareas asignadas a las fuerzas armadas han estirado al máximo sus capacidades administrativas, ya que para obedecer las órdenes del comandante en jefe tienen que incursionar en terrenos desconocidos.

Según fuentes bien informadas, la Marina está enfrentando mejor los retos porque tomó la sensata decisión de separar lo militar de lo empresarial y de contratar, para lo segundo, a civiles especializados.

El ejército lo ha resuelto sacando del retiro a exmilitares, esto ha creado una disparidad en los ingresos que ha derivado en tensiones entre ellos.

A mayor visibilidad, mayor escrutinio de periodistas mexicanos y extranjeros, académicos y analistas de organizaciones de la sociedad civil.

Escucha Contragolpe en
El Heraldo Radio.



EDICIÓN ESPECIAL

03

PANORAMA

— En CDMX —



ECONOMÍA

Foto: Redes Sociales

Diputados advierten alza de impuestos en la CDMX superior a la inflación

■ Alberto Cuenca

Para 2024 habrá una alza de impuestos en la Ciudad de México (CDMX) inédita.

Legisladores de la oposición reclamaron ante funcionarios de la Secretaría de Finanzas que el Código Fiscal para 2024 contempla un aumento en las contribuciones locales superior a la inflación.

Las y los diputados acusaron que la inflación prevista es de 4 por ciento pero los impuestos, derechos y demás contribuciones en la CDMX crecerán 6 por ciento. Al comparecer en el Congreso local para explicar el Paquete Económico 2024, de parte de las autoridades financieras la respuesta sobre el tema fue apenas escueta.

El procurador fiscal Salvador Juárez Galicia, aseguró que la actualización de impuestos tiene un sustento normativo, con una fórmula establecida dentro del propio Paquete Económico.



CDMX

Recalcó que en el proyecto del Código Fiscal entregado al Congreso local no se incluye la creación de nuevas contribuciones y solo hay una actualización por factor inflacionario.

Capital CDMX ya advirtió desde la semana pasada que, en comparación con 2023 las contribuciones como el predial, agua, impuesto sobre nómina, trámites de control vehicular, entre muchos otros, elevarán su costo para 2024 en un 5.75 por ciento.

Pero durante la comparecencia ante comisiones, la diputada del PRI Mónica Fernández César no estuvo de acuerdo con el argumento del procurador fiscal.

Insistió que el factor de cobro de impuestos locales, superior a seis por ciento, es más alto que la inflación calculada por el Banco de México, la cual se estima en cuatro por ciento.

Ante un intento del diputado morenista Fernando Mercado para matizar el aumento, la priísta Mónica Fernández dijo que los números son claros.

“Son matemáticas simples: seis es mayor que cuatro”, acusó.

El diputado del PAN Rubio Torres también cuestionó que el gobierno capitalino busque actualizar los impuestos por arriba de la inflación estimada para el 2024 en 3.8 por ciento.

Acusó que con ello se pretende transferirle a la gente una tasa de casi del doble, arriba del seis por ciento y denunció que eso es un incremento de cuotas.

NÚMEROS DE EMERGENCIAS

EDICIÓN ESPECIAL

04

MOSAICO
— Breves y más —

911
Emergencias

55 5683 2222
Protección Civil

55 8957 2692
Bomberos

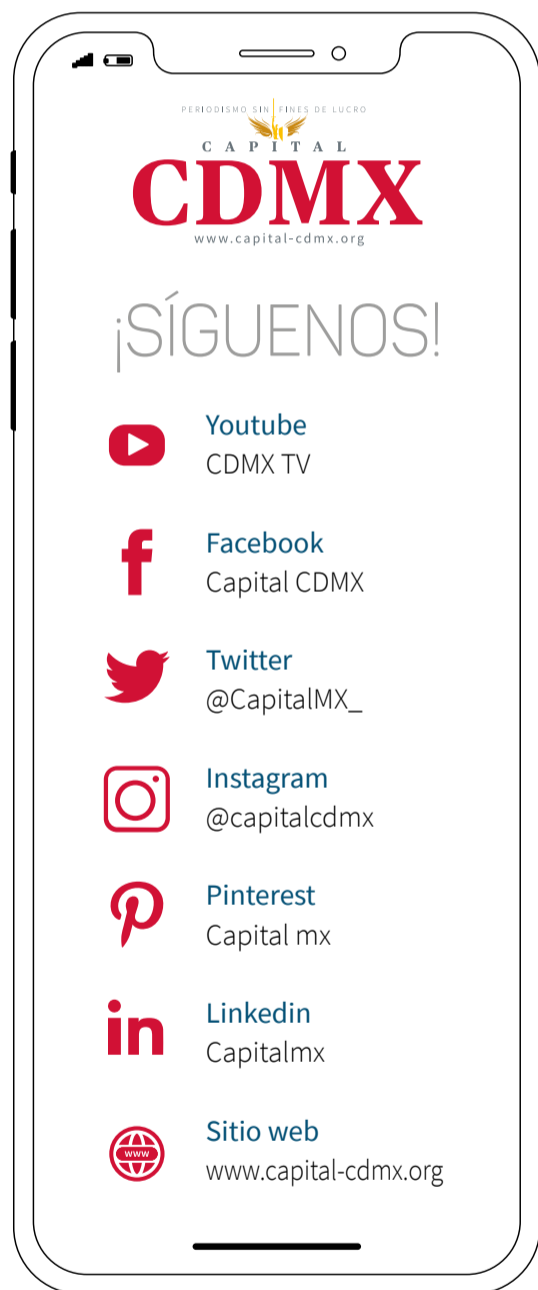
066
Fuga de gas

55 1084 9000
Cruz Roja

800 014 2482
Fugas de agua

089
Denuncia anónima

55 5658 1111
Locatel



Verbena navideña en CDMX

Si quieres hacer algo distinto tú y tu familia en esta temporada navideña, no te puedes perder todas las actividades que están planeadas en la Ciudad de México.

En conferencia de prensa el pasado domingo 3 de diciembre, el jefe de Gobierno de la Ciudad de México, Martí Batres Guadarrama, anunció que en diferentes puntos de la ciudad se tienen planeadas aproximadamente 264 actividades.

¿Dónde y cuándo?

La Verbena Navideña se celebrará del 16 al 30 de diciembre y estará de 11 de la mañana a 9 de la noche, ubicada en el Zócalo Capitalino.



COMUNIDAD
ECONOMÍA
GASTRONOMÍA



Nuevo mural en Coyoacán

En el marco de los 16 días de activismo contra la violencia de género, la alcaldía Coyoacán se ha destacado como «punta de lanza en temas de protección a la mujer», según afirmó el alcalde Giovani Gutiérrez Aguilar, durante la inauguración del mural «Por los Derechos Humanos, la Inclusión e Igualdad Sustantiva».

LINK <https://capital-cdmx.org/alcaldia-de-coyoacan-presenta-mural-para-eliminar-la-violencia-contra-las-mujeres/>

Paseo Nocturno de Navidad

Como parte de las diferentes actividades que tiene planeado el gobierno de la Ciudad de México en la temporada decembrina y la Secretaría de Movilidad de la capital (SEMOVI), coordinarán el Paseo Nocturno de Navidad. El jefe de gobierno de la CDMX, lo anunció en conferencia de prensa el pasado 3 de diciembre. Aunado a lo anterior mencionó que habrá 264 actividades en la que los capitalinos y visitantes nacionales y extranjeros podrán disfrutar.

Aparta el próximo sábado 23 de diciembre de las 7 de la tarde a las 11 de la noche para que en bicicleta, patineta o patines puedas recorrer 20 kilómetros y veas varios puntos de la ciudad junto a toda tu familia.

PERIODISMO SIN FINES DE LUCRO



CAPITAL

CDMX

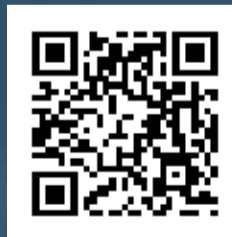
www.capital-cdmx.org

Te invitamos a suscribirte y ser parte de nuestra comunidad y un defensor de la libertad de expresión

Beneficios especiales para ti



Periodismo autónomo



Nueva realidad, nuevas maneras de informar