

PERIODISMO SIN FINES DE LUCRO



C A P I T A L

# CDMX

[www.capital-cdmx.org](http://www.capital-cdmx.org)

## La inmobiliaria 4T en la inmóvil CDMX

Del 4 al 11 de  
septiembre de 2023.



DIRECTORIO

Luis Eduardo Velázquez  
**Director General**

Obturador mx  
**Fotografía**

Infographics Studio Online  
**Diseño Editorial**

Paul Perdomo  
**Portada**

Alberto Cuenca  
Verónica Macías  
**Reporteros**

Karina Salazar Armenta  
Contacto@capital-cdmx.org  
**Líder Redes Sociales**

capitalemeequis@gmail.com  
**Contacto**

PERIODISMO SIN FINES DE LUCRO

**CAPITAL CDMX**  
www.capital-cdmx.org

¡SÍGUENOS!

- Youtube  
CDMX TV
- Facebook  
Capital CDMX
- Twitter  
@CapitalMX\_
- Instagram  
@capitalcdmx
- Pinterest  
Capital mx
- LinkedIn  
Capitalmx
- Sitio web  
www.capital-cdmx.org

La información de la presente edición es responsabilidad del autor. Certificado de reserva de derechos al uso exclusivo del título en trámite. Número del certificado de licitud de título y contenido en trámite.

La inmobiliaria 4T se fundó con el gobierno de Claudia Sheinbaum en la Ciudad de México (CDMX).

El principal mal que la ex Jefa de Gobierno juró combatir se convirtió en el eje rector de su administración, a pesar de la pandemia.

Al entregar su Quinto Informe de Gobierno, la administración de la CDMX, que conduce Martí Batres, revela que la 4T en cinco años de gestión ha consolidado el negocio inmobiliario de la capital del país.

Lo han hecho, aun cuando en campaña aseguraban que el desarrollo inmobiliario de la CDMX estaba plagado de mafias y corrupción.

En esta edición compartimos una parte de la glosa que explica que la cartera inmobiliaria de la Ciudad quedó asegurada para los constructores y desarrolladores.

Los datos del Quinto Informe de Gobierno muestran que el sector inmobiliario es uno de los grandes favorecidos por la 4T, a través de políticas gubernamentales denominadas Desarrollo Urbano Sustentable e Incluyente.

Las estadísticas evidencian que se mantienen vigentes las grandes construcciones y es ignorada la consulta vecinal.

De diciembre 2018 a julio de 2023 ya se han autorizado 16 polígonos de actuación que habían sido señalados como monumentos a la corrupción.

Lo mismo sucede con la reconversión de oficinas en viviendas y los famosos Sistemas de Actuación por Cooperación, instrumentos legales del pasado para favorecer a los inmobiliarios.

Y en ese contexto es que en el Quinto Informe de Gobierno se reconoce la inmovilidad de la CDMX con los proyectos trunco en materia de movilidad.

La mayoría de los proyectos desarrollados en el poniente están estancados. Una de ellas es la ampliación de la línea 12 del Metro, le sigue la edificación del Cetram Observatorio, el Cablebús línea 3 y el Tren Interurbano México-Toluca.

Todas estas obras presentan retrasos importantes y ni el mismo Gobierno de la CDMX ofrece una certeza sobre su culminación a un año de que termine la 4T, donde ahora dicen: “por el bien de todos, primero el negocio”.

Desaparecidos en la CDMX



BJ es ejemplo en cuidado de adultos mayores

En el marco del Día de los Abuelos, el alcalde Santiago Taboada inauguró el Segundo Encuentro de Personas Mayores en la explanada de la demarcación, en el cual vecinas y vecinos, así como las y los alumnos de los Centros de Atención al Adulto Mayor



Vigilan regreso a clases en la CDMX

El alcalde de Coyoacán, Giovanni Gutiérrez Aguilar, dio el banderazo de salida a las unidades y elementos de Escudo Coyoacán, los cuales vigilarán la seguridad de papás y estudiantes durante este inicio del ciclo escolar 2023-2024.



**Congreso CDMX  
arranca sin presidente de  
Mesa Directiva**

La bancada del PAN en el Congreso capitalino sigue sin definiciones internas para postular a una de sus diputadas como presidenta de la Mesa Directiva del Legislativo local.



**Candidatos sin partido podrán  
gastar hasta 6mdp para obtener  
apoyo a GobCDMX**

El Instituto Electoral capitalino (IECM) fijó los límites de aportaciones privadas que podrán recibir los aspirantes sin partidos a cargos de elección popular en la CDMX a fin de obtener las firmas de apoyo necesarias para alcanzar su registro.



OPINIÓN

**CONTRAGOLPE**  
Luis Eduardo Velázquez



**El cochinerero de  
Morena**

La encuesta de Morena para definir a su candidato presidencial de 2024 ha resultado un cochinerero.

El proceso inició mal y va a terminar mal porque la dirigencia del partido ha sido un florero.

Desde el arranque se estipularon reglas del juego para los seis precandidatos y todas fueron violadas.

La más evidente fue la del acarreo y sólo con observar los cierres de campaña queda probado. La dirigencia nacional, que encabeza Mario Delgado, hizo mutis.

Hubo una queja seria con evidencias de Marcelo Ebrard y Delgado siguió con los ojos vendados, por lo que su ex jefe político dijo que vive en un mundo de fantasía.

El levantamiento de la encuesta ha sido desastroso. El primer día los encuestadores estaban citados a las 8 de la mañana y al medio día no aparecían.

El desorden lo denunció Ebrard y Delgado volvió a decir que todo es un éxito. Mientras, Sheinbaum a quien se señala de ser la beneficiaria del desastre interno, sólo posa en sus redes comiendo tamales o bailando ballet.

Otros aspirantes se han quejado como Gerardo Fernández Noroña.

Quedan unas horas para que cierren las encuestas y las quejas del desorden siguen. El proceso fue un cochinerero idéntico a los que protagonizaban en el PRD.

La única solución será el dedazo con el riesgo de la división que sólo fortalecerá a Xóchitl Gálvez.

La unidad que mostró el Frente por México con la unción de Xóchitl Gálvez va a tener un impacto en la Ciudad de México.

**Estancados los  
megaproyectos de  
movilidad de la CDMX**

■ Alberto Cuenca

En el poniente de la CDMX existen ambiciosos proyectos de movilidad que en su mayoría surgieron desde el pasado sexenio, sin embargo, con el gobierno de la 4T no hay para cuándo puedan concluir y entrar en operación.

Ese es el caso de la ampliación de la línea 12 del Metro, la edificación del Cetrám Observatorio, el Cablebús línea 3 y el Tren Interurbano México-Toluca. Todos presentan retrasos importantes y ni el mismo GobCDMX ofrece una certeza sobre su culminación.

El rezago de estas grandes obras de movilidad se reconoce a regañadientes dentro del Quinto Informe de Gobierno que Martí Batres entregó hoy al Congreso de la Ciudad.

A través del secretario de Gobierno, Ricardo Ruiz, se realizó este viernes el evento protocolario en el que se dio cuenta de un documento de 660 páginas dedicado a enarbolar los logros de la administración de Claudia Sheinbaum.



Escanea QR para leer  
la nota completa.

Así, con matices, sesgos y datos escuetos, el actual gobierno de Batres aceptó en dicho informe los retrasos en esas importantes obras.

En tan sólo dos párrafos, el Informe que entregó Batres dio cuenta del enorme rezago que hay en los trabajos para ampliar la línea 12 de Metro, desde Mixcoac hasta Observatorio.

Ese proyecto no ha sido una prioridad para la 4T, pues apenas se ha avanzado la mitad, a pesar de que han pasado ya cinco años desde que Sheinbaum tomó el poder en la CDMX.



Escucha Contragolpe en  
El Heraldo Radio.





# Asegura Morena la cartera inmobiliaria de la CDMX

2024

■ Por Alberto Cuenca

**Con la llegada de la 4T al gobierno capitalino, la cartera inmobiliaria de la Ciudad quedó asegurada para los constructores y desarrolladores.**

Los datos del Quinto Informe de Gobierno que hoy entregó Martí Batres al Congreso local dejan constancia de que el sector inmobiliario es uno de los grandes favorecidos por la 4T, a través de políticas gubernamentales denominadas Desarrollo Urbano Sustentable e Incluyente.

En el Informe se recuerda que desde enero de 2020 se introdujo un proceso de consulta pública a las y los vecinos para la autorización de las construcciones de alto impacto.

Con corte al 31 de julio de 2023, se han llevado a cabo 44 Procesos de Consulta Vecinal para construcciones mayores de 10 mil metros cuadrados.

Además, durante la actual administración se han emitido 316 dictámenes de impacto urbano para las edificaciones de más de 5 mil metros cuadrados para uso comercial o mixto y de más de 10 mil metros cuadrados para uso habitacional que deben presentar un estudio de impacto realizado por peritos en desarrollo urbano.

También se ha revisado el cumplimiento normativo de 174 polígonos de actuación autorizados entre 2017 y 2018.

De esa revisión derivó el inicio de procedimientos de revocación y juicios de lesividad por violaciones observadas en 48 casos.



**Según el Informe se trata de un proyecto heredado desde el sexenio anterior y hasta ahora el avance es de solo 52 por ciento.**



Escanea QR para leer el perfil completo.





La intervención incluye la construcción de un túnel con 4.7 kilómetros de vía, dos estaciones de paso y una terminal en Observatorio que además se convertirá en un importante enlace para la recepción y distribución de personas del Tren Interurbano.

Hasta ahora lo único cierto es que se ha llevado a cabo la adquisición de terrenos necesarios para ampliar esa línea del Metro.

A la fecha se han adquirido 32 predios de particulares con una inversión de 214 millones de pesos, así como la asignación de 12 predios del Gobierno de la Ciudad y dos del Gobierno Federal, lo que da un total de 46 predios liberados para extender la línea del Metro.

El Quinto Informe no señala fechas para la conclusión del proyecto.

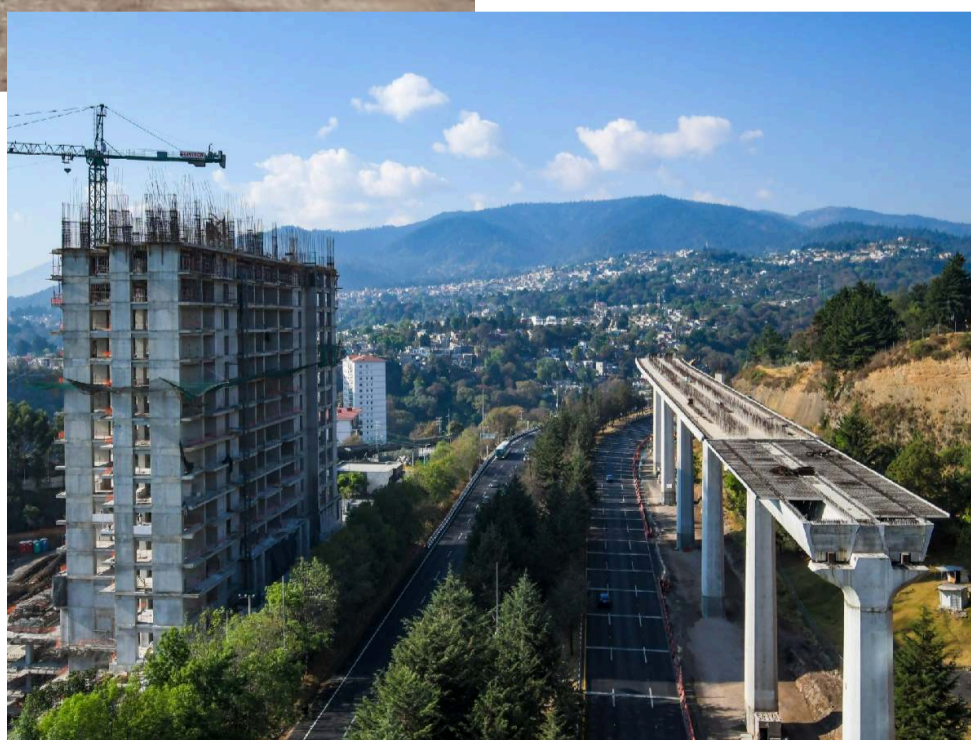
El actual paradero de Observatorio se convertirá en un importante punto de conexión para los usuarios de la línea 1 del Metro, los de la línea 12 (una vez que termine la ampliación) y los pasajeros del Tren Interurbano.

Para modernizar ese centro neurálgico de movilidad se desarrolla un proyecto de modernización del Cetram Observatorio a través de una concesión.

Pero de acuerdo con el Quinto Informe el proyecto “se encuentra en fase de desarrollo a nivel ejecutivo de forma integral, es decir, contemplando los sistemas que llegarán a este nodo”, se lee en el documento.

El Informe dedica solo siete líneas al Cetram Observatorio y según las estimaciones que ahí ofrece el propio GobCDMX, se prevé que su construcción inicie a principios de 2024.

Ya desde julio pasado el jefe de Gobierno Martí Batres y el secretario de Obras Jesús Esteva, reconocían en una conferencia que el Tren Interurbano México-Toluca no estará listo en este 2023.





OPINIÓN

BASTIÓN DE PAPEL



## Adolfo Gilly, fugarse de Lecumberri

Eran tiempos difíciles y a la vez con enormes desafíos y posibilidades.

Desde que fue internado en el penal de Lecumberri en 1966, Gilly se puso a trabajar en la redacción de *La revolución interrumpida*.

Las condiciones no eran las más adecuadas, porque, como es evidente, no se contaba con acceso a materiales y archivos.

Para los celadores, Gilly era un personaje peligroso, guerrillero y además trotskista.

Superada la redacción del trabajo, que se demoró por años, había que sacar el material del penal, sin que fuera revisado y mucho menos entregado a las autoridades que solían ser bastante silvestres respecto a cualquier trabajo intelectual.

En 1971 las condiciones de los presos políticos se podían poner difíciles, aunque las propias redes de protección, establecidas por familiares, amigos, grupos sociales y políticos permitían ciertos respiros.

El encargado de liberar el manuscrito fue Guillermo Andrade Gressler, mi padre, quien era uno de los abogados defensores de Gilly.

En el fondo, se trataba de una suerte de fuga simbólica, de balde de agua helada a los jefes de la Dirección Federal de Seguridad (DFS) que entablaron acusaciones absurdas contra Gilly y de los ministerios públicos y jueces que las respaldaron.

Se podría decir que la tipificación del delito respondía al atrevimiento de pensar en la transformación social.

Ahí estaba la fase delicada del embrollo, porque en ese momento, cuando fenecía el mandato de Gustavo Díaz Ordaz e iniciaba el de Luis Echeverría, se tenían aceitados y funcionado todos los engranajes represivos.

Un libro era un material peligroso y más si trataba de un proceso revolucionario, de una visión novedosa desde el punto de vista histórico.

Es aún un misterio, como Andrade Gressler logró esconder y sacar las cuartillas, pero es probable que se debiera a la buena y cotidiana relación que ya se tenía con los custodios por las vistas que realizaba para conversar con los estudiantes que estaban presos a raíz de lo ocurrido en torno al movimiento estudiantil de 1968.

Fuera del Palacio Negro, lo primero que hizo el abogado fue acudir con Manuel López Gallo, uno de los editores que solía arriesgar seguridad y fortuna en el ánimo de presentar a los lectores textos de valía.

Por eso la primera edición de *La revolución interrumpida* apareció bajo el sello de *El Caballito*.

En 1976 Gilly partiría a una surte de exilio. Entre las condiciones que se establecieron para liberarlo, fue que abandonara el país. Era una práctica recurrente que también se aplicó a los dirigentes estudiantiles y muchos partieron a Chile, antes del golpe militar y a Cuba.

Gilly en cambio se fue a Roma. Recuerdo una vista que le hicimos por aquellos días.

Escucha *Contragolpe* en *El Heraldo Radio*.



SEGURIDAD

Foto: Redes Sociales

## Regalan a GN terreno en suelo de conservación de la CDMX

■ Alberto Cuenca

El gobierno de la CDMX le cedió a la Guardia Nacional 12 mil metros cuadrados de terreno, ubicados en el Área Natural Protegida de la Sierra de Santa Catarina.

Ahí y dentro de un paraje llamado Mesitas del Capulín, la corporación federal construirá su nuevo cuartel.

En la Gaceta Oficial capitalina del pasado 25 de agosto apareció un decreto suscrito por el jefe de gobierno Martí Batres, en el cual se anuncia la desincorporación del régimen del dominio público de la Ciudad respecto a dicho terreno.

El paraje Mesitas del Capulín se localiza dentro de la alcaldía Tláhuac y el propio decreto reconoce que se ubica en una Área Natural Protegida sujeta a protección ecológica.

No obstante, la decisión de instalar ahí un cuartel de la Guardia Nacional llega una semana después de que el mismo GobCDMX



Escanea QR para leer la nota completa.



### Indolencia e ineptitud para enfrentar crisis de desaparecidos en CDMX

Alrededor de unas vallas metálicas que protegen a un ahuehuate de aspecto casi muerto, decenas de personas de mirada triste pegan cartulinas y hojas de papel con los rostros de los suyos.

NÚMEROS DE EMERGENCIAS

**911**  
Emergencias

**55 5683 2222**  
Protección Civil

**55 8957 2692**  
Bomberos

**066**  
Fuga de gas

**55 1084 9000**  
Cruz Roja

**800 014 2482**  
Fugas de agua

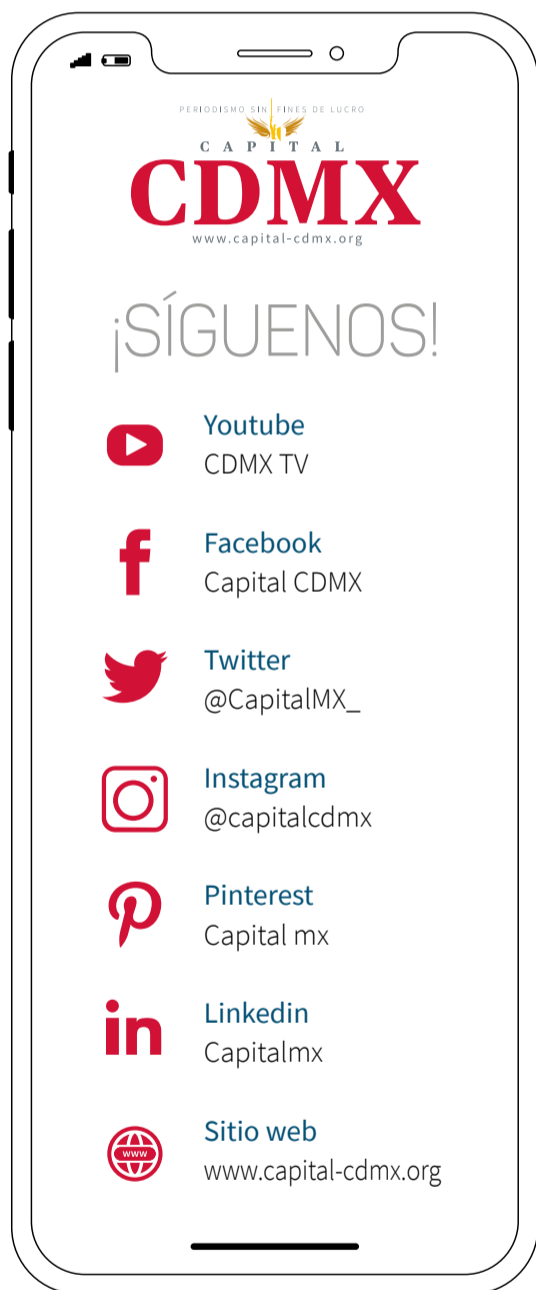
**089**  
Denuncia anónima

**55 5658 1111**  
Locatel

EDICIÓN ESPECIAL

04

MOSAICO  
— Breves y más —



**CALASS 2023 en México sentó una precedente en Salud Pública**

En un ambiente de camaradería, aprendizaje y cooperación, el XXXIII Congreso anual de la Asociación Latinoamericana de Salud y Sociedad (ALASS) 2023, se llevó a cabo en el Instituto Nacional de Pediatría de México del 30 de agosto al 01 de septiembre. Este evento fue excepcional en muchos aspectos, ya que marcó un cambio significativo en la tradición de estos congresos, como lo compartió la Dra. Patricia Chico Aldama, organizadora del evento.

COMUNIDAD

ECONOMÍA

GASTRONOMÍA



**Los mejores chiles en nogada en la CDMX**

Así que te vamos a mencionar en donde puedes encontrar los mejores chiles en nogada de la capital según la revista GQ y otras revistas gastronómicas.

**EN DÓNDE:**

<https://capital-cdmx.org/los-mejores-chiles-en-nogada-2023-cdmx/>



**Conoce el Andador Chivas**

La afición rojiblanca y los residentes de Zapopan tienen ahora una opción cómoda y segura de transporte llamada «Andador Chivas», que conecta la Estación Chivas de MiMacro con el Estadio Akron en cuestión de minutos.

**EN DÓNDE:** Estadio Akron



PERIODISMO SIN FINES DE LUCRO



CAPITAL

# CDMX

www.capital-cdmx.org

Te invitamos a suscribirte y ser parte de nuestra comunidad y un defensor de la libertad de expresión

Beneficios especiales para ti



Periodismo autónomo



Nueva realidad, nuevas maneras de informar